Cuando vayas a reportar una falla de tus equipos,

Reporte de mantenimiento
Elevadores

Schindler

Datos de la instalación

Nombre de la obra: Oiyonik.
Dirección de la obra: Cra 7# 27-18 Ciudad: Bogotá D.C.

	Número de Eq.	Denominación del Eq.	Número Trabajo	Nro. TS	DD/	Fecha	Hr. Inicio	Hr. Fin
Eq.1	33000007492	ASC A.	7100989186		10	02.24	07:00	
Eq.2	33000007494	ASC B.	7100989198		10	02.24	09:30	
Eq.3	33000007491	ASC C.	7100989134		10	02.24	11:40	
Eq.4								

Mantenimiento preventivo de elevadores

	1	2	3	4
Cuarto de máquinas				
Condiciones generales del cuarto de máquinas	✓	✓	✓	○
Máquina de tracción	✓	✓	✓	○
Polea de tracción y deflectora(s)	✓	✓	✓	○
Freno de la máquina	✓	✓	✓	○
Limitador de velocidad	✓	✓	✓	○
Conexiones, contactores, relés, protecciones eléctricas	✓	✓	✓	○
Foso del hueco				
Estado del amortiguador de cabina y contrapeso	✓	✓	✓	○
Polea de tensión del cable del limitador de velocidad	○	○	○	○
Manga de maniobra	✓	✓	✓	○
Cadena de compensación y guiamiento	✓	✓	✓	○
Distancia del contrapeso al amortiguador	✓	✓	✓	○
Colectoras de aceite disponibles y sin exceso de grasa/aceite	○	○	○	○
Piso del foso libre de contaminación y/o residuos	✓	✓	✓	○
Hall/Puertas de piso				
Holgura entre marco y hojas	✓	✓	✓	○
Enclavamiento mecánico de las puertas	✓	✓	✓	○
Botones de hall e indicadores luminosos	✓	✓	✓	○
Célula fotoeléctrica/fotocelda piso a techo	○	○	○	○
Dispositivo de apertura de emergencia (tanqueta)	✓	✓	✓	○
Cabina				
Botonera de cabina (pulsadores, llavines y fijaciones)	✓	✓	✓	○
Luz de cabina y luz de emergencia	✓	✓	✓	○
Línea de comunicación (alarma, citofonía, telealarma, zumbadores)	✓	✓	✓	○
Fijaciones de páneles y techo	○	○	○	○
Precisión de la nivelación	✓	✓	✓	○
Hueco				
Estado de los cables de tracción/STM y cable del limitador velocidad	✓	✓	✓	○
Fijaciones de las guías	✓	✓	✓	○
Techo de cabina libre de materiales	✓	✓	✓	○
Operador de puerta	✓	✓	✓	○
Interruptores de final de recorrido	○	○	○	○
Zapatos en buen estado y lubricadoras con adecuado nivel de aceite	✓	✓	✓	○
Ascensores hidráulicos				
Central hidráulica, nivel de aceite	⊖	⊖	⊖	○
Juntas hidráulicas/tuberías	⊖	⊖	⊖	○
Enfriadores/calentadores de aceite	⊖	⊖	⊖	○
Válvula de descenso de emergencia, bomba manual	⊖	⊖	⊖	○
Polea de guía del cabezal del cilindro del émbolo	⊖	⊖	⊖	○
Generalidades del mantenimiento				
Todos los componentes limpios y libres de polvo y corrosión	✓	✓	✓	○

		1	2	3	4
¿Equipo funcionando?	Si	✓	✓	✓	○
	No	○	○	○	○
¿Trabajo completado?	Si	✓	✓	✓	○
	No	○	○	○	○
Tipo de visita	R	✓	✓	✓	○
	S1	○	○	○	○
	S2	○	○	○	○

✓ Ítems en buenas condiciones ● Ítems que requieren reparación ⊖ Ítems que no aplican

Personal Técnico

#	Código del técnico	Nombre del técnico
1	328245.	David González.
2		

Reparación directa (DOBR)

Eq. #	Ctd.	Código	Descripción
			Nota: Citofonía funcionando correctamente.

Nota: En caso de haber ejecutado alguna reparación en sitio, indique la codificación de la incidencia y las horas invertidas en la solución de la novedad.

Código SCS: A / B / C

Tiempo invertido en la rep.:
Hora de Inicio:
Hora de fin:

Comentarios y sugerencias de **SCHINDLER**, si los hay:

Equipo 1: Se realiza mantenimiento preventivo al asensor A, en el mes de febrero
Equipo 2: Se realiza mantenimiento preventivo al asensor B, en el mes de febrero.
Equipo 3: Se realiza mantenimiento preventivo al asensor C, en el mes de febrero.
Equipo 4:

Comentarios y sugerencias del **CLIENTE**, si los hay:

SCHINDLER

Nombre del técnico: Juan David G.
C.C. del técnico: 1023951829

CLIENTE

Nombre del encargado: Jorge A. Cabrera
C.C. del encargado: 1015...2229

Reporte de mantenimiento
Elevadores

Schindler

Datos de la instalación

Nombre de la obra: Uyoni - K.
Dirección de la obra: Cra 71 # 27-18. Ciudad: Bogotá D.C.

	Número de Eq.	Denominación del Eq.	Número Trabajo	Nro. TS	Día	Fecha	Hr. Inicio	Hr. Fin
Eq.1	33000009490	ASC D.	7100989122			10-02-24	14:00	
Eq.2	20049237	ASC. Negativo.	7100972522			10-02-24	15:30	
Eq.3	20049238	ASC. ejecutivo.	7100972534			10-02-24	17:00	
Eq.4								

Mantenimiento preventivo de elevadores

Cuarto de máquinas	1	2	3	4
Condiciones generales del cuarto de máquinas	✓	⊖	✓	○
Máquina de tracción	✓	✓	✓	○
Polea de tracción y deflectora(s)	✓	✓	✓	○
Freno de la máquina	✓	✓	✓	○
Limitador de velocidad	✓	✓	✓	○
Conexiones, contactores, relés, protecciones eléctricas	✓	✓	✓	○
Foso del hueco				
Estado del amortiguador de cabina y contrapeso	✓	✓	✓	○
Polea de tensión del cable del limitador de velocidad	○	○	○	○
Manga de maniobra	✓	✓	✓	○
Cadena de compensación y guiamiento	✓	✓	✓	○
Distancia del contrapeso al amortiguador	✓	✓	✓	○
Colectoras de aceite disponibles y sin exceso de grasa/aceite	✓	✓	✓	○
Piso del foso libre de contaminación y/o residuos	○	○	○	○
Hall/Puertas de piso				
Holgura entre marco y hojas	✓	✓	✓	○
Enclavamiento mecánico de las puertas	✓	✓	✓	○
Botones de hall e indicadores luminosos	○	○	○	○
Célula fotoeléctrica/fotocelda piso a techo	✓	✓	✓	○
Dispositivo de apertura de emergencia (tanqueta)	○	○	○	○
Cabina				
Botonera de cabina (pulsadores, llavines y fijaciones)	✓	✓	✓	○
Luz de cabina y luz de emergencia	✓	✓	✓	○
Línea de comunicación (alarma, citofonía, telealarma, zumbadores)	✓	✓	✓	○
Fijaciones de paneles y techo	○	○	○	○
Precisión de la nivelación	✓	✓	✓	○
Hueco				
Estado de los cables de tracción/STM y cable del limitador velocidad	✓	✓	✓	○
Fijaciones de las guías	✓	✓	✓	○
Techo de cabina libre de materiales	✓	✓	✓	○
Operador de puerta	○	○	○	○
Interruptores de final de recorrido	✓	✓	✓	○
Zapatos en buen estado y lubricadoras con adecuado nivel de aceite	○	○	○	○
Ascensores hidráulicos				
Central hidráulica, nivel de aceite	⊖	⊖	⊖	○
Juntas hidráulicas/tuberías	⊖	⊖	⊖	○
Enfriadores/calentadores de aceite	⊖	⊖	⊖	○
Válvula de descenso de emergencia, bomba manual	⊖	⊖	⊖	○
Polea de guía del cabezal del cilindro del émbolo	⊖	⊖	⊖	○
Generalidades del mantenimiento				
Todos los componentes limpios y libres de polvo y corrosión	✓	✓	✓	○

		1	2	3	4
¿Equipo funcionando?	Si	✓	✓	✓	○
	No	○	○	○	○
¿Trabajo completado?	Si	✓	✓	✓	○
	No	○	○	○	○
Tipo de visita	R	✓	✓	✓	○
	S1	○	○	○	○
	S2	○	○	○	○

✓ Ítems en buenas condiciones ● Ítems que requieren reparación ⊖ Ítems que no aplican

Personal Técnico

#	Código del técnico	Nombre del técnico
1	328245	David González
2		

Reparación directa (DOBR)

Eq. #	Ctd.	Código	Descripción
			Nota: Se solicita de manera urgente cotización de 2 correas para operador de puerta ascensor D, presentan desgaste.

Nota: En caso de haber ejecutado alguna reparación en sitio, indique la codificación de la incidencia y las horas invertidas en la solución de la novedad.

Código SCS: A / B / C

Tiempo invertido en la rep.:
Hora de Inicio:
Hora de fin:

Comentarios y sugerencias de **SCHINDLER**, si los hay:

Equipo 1: Se realiza mantenimiento preventivo al ascensor D, en el mes de Febrero.

Equipo 2: Se realiza mantenimiento preventivo al ascensor negativo en el mes de Febrero.

Equipo 3: Se realiza mantenimiento preventivo en el mes de febrero al ascensor ejecutivo.

Equipo 4:

Comentarios y sugerencias del **CLIENTE**, si los hay:

SCHINDLER

Nombre del técnico: Juan David G.
C.C. del técnico: 1073951827.

CLIENTE

Nombre del encargado: Jorge de Contras
C.C. del encargado: 1015422427